



# QUALIFIZIERUNGS- URKUNDE

Die HypZert GmbH bestätigt hiermit, dass

Nicole Sommer  
geboren am 13.05.1984

ausreichend geschult und qualifiziert ist,  
Objektbesichtigungen im Kleindarlehensbereich  
gemäß § 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienkreditrichtlinie  
durchführen zu können.

Monheim, den 11.01.2026

Dipl.-Kfm. Reiner Lux  
Geschäftsführer